



■ PROJEKTbeschreibung

Das Wohnhaus in der Alsterchaussee ist ein viergeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss und einem Untergeschoss mit Tiefgaragennutzung. Das Untergeschoss erstreckt sich unter dem gesamten Hochbau und ragt zudem noch ca. 13 m über die hintere Gebäudekante in den Garten hinein.

Das Gebäude ist in geschlossener Bauweise in die vorhandene Bebauung integriert worden.

Das Gebäude wird nach dem Kfw-70-Standard mit Geothermienutzung ausgelegt.

■ BAUHERR

Privat

■ PROJEKTDATEN

- Massive konventionelle Bauweise
- Ausbildung einer weißen Wanne für das Untergeschoss
- Flachgründung
- Baugrubenverbau mit Unterfangungskonstruktionen der Nachbargebäude
- Sommerlicher Wärmeschutz
- 50% Fensterflächen

■ BAUKOSTEN

ca. 2 Mio. €

■ TERMINE

2011-

■ ARCHTEKT

TIM HUPE ARCHITEKTEN

■ LEISTUNGEN KIG

TWP Gebäude, Baugrubenverbau, Abbruch, Lph. 1-6 gem. HOAI 2009

Leistungen nach der EnEV 2009, Lph. 1-6

Auslegung nach Kfw 70