



## PROJEKTbeschreibung

Integratives Bauen in denkmalgeschützter Umgebung. Auf einer den Baugrundverhältnissen entsprechenden aufwendigen Pfahlgründung wird in massiver Stahlbetonbauweise mit diversen innenliegenden frei gespannten Deckensystemen die Grundlage für ein umfangreiches Nutzungskonzept gelegt. Die Berechnungen hierzu wurden in wirtschaftlicher FEM Rechenweise erbracht. Komplexe Gebäudestruktur mit energetischer Optimierung der Gebäudehüllfläche

## BAUHERR

GIR Grundbesitz Investitionsgesellschaft Rheinauhafen mbH & Co. KG  
über  
LIP Projektentwicklung GmbH

## PROJEKTDATEN

10.500 m<sup>2</sup> BGF  
komplexe Gebäudestruktur  
- stützenfreies Untergeschoss  
- Halle / verglastes Atrium über allen Geschossen  
- Hotelgastronomie  
- Tagungsräume

Bauen in denkmalgeschützter Nachbarbebauung  
Bauen am Wasser / Hafen  
Integrierter Hochwasserschutz

## BAUKOSTEN

genehmigte Baukosten: ca. 23,0 Mio. €

## TERMINE

2007 - 2010

## LEISTUNGEN KIG

§ 64 HOAI 1996, Tragwerksplanung Lph. 1-6  
§ 55 HOAI 1996, Hochwasserschutz Lph. 1-8  
§ 78 HOAI 1996, Wärmeschutz Lph. 1-4, gemäß EnEV 2007

## BAUWEISE

- Massive Bauweise durch Kombination Stahlbeton-Skelettbauweise im EG und räumlicher Falterwerksstruktur

## BESONDERHEITEN DER BAUKONSTRUKTION

- komplexe Gebäudestruktur
- Integratives Bauen in denkmalgeschützter Umgebung.
- Auf einer den Baugrundverhältnissen entsprechenden aufwendigen Pfahlgründung wird in massiver Stahlbetonbauweise mit diversen innenliegenden frei gespannten Deckensystemen die Grundlage für ein umfangreiches Nutzungskonzept gelegt.
- Integrierter Hochwasserschutz

## BESONDERHEITEN DES ENERGIEKONZEPOTES

- Massive Stahlbeton-Außenhaut hochwärmedämmend
- Integration einer Fernwärmenutzung mit kurzer Verteilerstruktur in die tragende Bausubstanz
- Nachhaltigkeit durch „intelligente“ nutzungsvariable Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

