



## PROJEKTbeschreibung

Das Gebiet der HafenCity liegt zwischen der öffentlichen Hochwasserschutzlinie der Innenstadt und der Norderelbe. Große Bereiche befinden sich also im Überflutungsbereich der Elbe. Das Konzept der HafenCity sieht deshalb vor, Teile des Gebietes von jetzt 4,40 m bis 7,20 m ü. NN auf durchgängig mindestens 7,50 m ü. NN zu erhöhen. Die Umstrukturierung der ehemaligen Hafentflächen in der Speicherstadt erfordert ein komplexes Infrastruktur-Management. Nicht nur dem Ensembleschutz der Speicherstadt muss Rechnung getragen werden. Die anstehenden Arbeiten müssen so erfolgen, dass die Flächen und Ladastraßen der Speicherstadt auch während der Bauphase wie gewohnt genutzt werden können. Im Bereich der HafenCity existiert zwar ein funktionierendes Netz aus Sielleitungen, Elektroleitungen, Wasser- und Gasleitungen. Um jedoch deren reibungslosen Betrieb zu garantieren, müssen die Leitungen zunächst oftmals aus dem Baubereich herausgenommen und erst später in die neuen Trassen verlegt werden.

## BAUHERR

HafenCity Hamburg GmbH

## PROJEKTDATEN

Fläche: 8 ha  
BGF: 270.000 m<sup>2</sup>

## BAUKOSTEN

20 Mio. €

## TERMINE

2006 – 2010

## LEISTUNGEN KIG

§ 31 HOAI 1996, Projektsteuerung PS 3-5 (teilweise auch Stufen 1-5)