

PROJEKTBECHREIBUNG

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Naturschutzgebiet Moorgürtel entwickelt die IBA Hamburg in den nächsten Jahren ein neues Wohn- und Arbeitsquartier. Mit den Fischbeker Reethen entsteht im Südwesten der Hansestadt ein lebendiges, urbanes und grünes Quartier, in dem naturverbundenes Wohnen und innovative Arbeitswelten nebeneinander möglich sind. Die Nähe zur S-Bahn Fischbek und verschiedene Angebote für das tägliche Leben sollen dazu beitragen, dass das rund 70 Hektar große Quartier als „walkable City“ mit reduziertem Autoverkehr erschlossen wird und ein gutes Netzwerk für Radfahrer und Fußgänger bietet.

Insgesamt entstehen in den Fischbeker Reethen unterschiedliche Typologien: überwiegend Geschosswohnungsbau, aber auch Reihenhäuser und einige wenige freistehende Einfamilienhäuser. Dabei werden hohe Ansprüche an die gestalterische Qualität und eine soziale Vielfalt gelegt. Rund die Hälfte aller Wohneinheiten soll öffentlich gefördert bzw. im preisgedämpften Mietwohnungsbau entstehen. Im Quartier gibt es auch eine neue Stadteilschule mit gymnasialer Oberstufe. Zusätzlich sind soziale Einrichtungen wie Kindertagesstätten und Sportflächen geplant.

BAUHERR

IBA Hamburg GmbH
Frau Philippa Dorow
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

PROJEKTDATEN

70 ha Gesamtfläche
ca. 2.300 Wohneinheiten
ca. 18 ha Freiraum
ca. 10 ha Arbeiten BGF

BAUKOSTEN/PROJEKTVOLUMEN

ca. 87 Mio. Euro Gesamtprojektkosten

LEISTUNGSZEITRAUM

März 2022 – laufend



LEISTUNGEN KIG

Gesamtprojektsteuerung AHO Stufe 2
Gesamtprojektsteuerung AHO Stufe 3 – 5 (optional)
Handlungsbereiche A-E