



## ■ PROJEKTbeschreibung

Der neue Stadtteil Grasbrook besetzt für die kommenden Jahrzehnte eine zentrale Rolle in der Stadtentwicklung Hamburgs. Er setzt die Entwicklung der innerstädtischen HafenCity; insbesondere die der östlichen HafenCity fort und schafft damit einen Sprung innerstädtischer Qualitäten auf die Südseite der Norderelbe. Dabei umfasst der Stadtteil neben ca. 50 ha Landfläche auch die Wasserflächen des Moldau- und Saalehafens und somit insgesamt eine Fläche von ca. 68 ha.

Insgesamt sind für den neuen Stadtteil ca. 880.000 m<sup>2</sup> BGF geplant, darunter ca. 3.000 Wohneinheiten für etwa 6.000 Bewohnerinnen und Bewohner auf einer Bruttogrundfläche von 300.000 m<sup>2</sup>, davon ein Drittel im geförderten Wohnungsbau. Darüber hinaus sollen etwa 16.000 Arbeitsplätze auf einer Bruttogrundfläche von 570.000 m<sup>2</sup> entstehen. Außerdem werden Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungsangebote, eine Grundschule, Sportmöglichkeiten und Kitas und auf einer Länge von fünf Kilometern öffentlich zugängliche, direkt am Wasser gelegene Promenaden und Freiflächen geschaffen.

## ■ BAUHERR

HafenCity Hamburg GmbH  
 Dipl.- Ing. Henning Liebig  
 Osakaallee 11  
 20457 Hamburg  
 Tel.: 040 - 37 47 26 - 59  
 E-Mail: liebig@HafenCity.com

## ■ PROJEKTDATEN

- Gesamtfläche 68ha, davon 50ha Landfläche
- 880.000 m<sup>2</sup> oberirdische Bruttogeschossfläche
- 1/3 der HafenCity-Fläche

## ■ TERMINE

- Vorlaufphase 2017 – 2024
- Infrastruktur 2025 – 2035

## ■ PROJEKTVOLUMEN

Infrastruktur 600 Mio. € brutto

## ■ LEISTUNGSZEITRAUM

2020 - laufend

## ■ LEISTUNGEN ARGE KIG / DRESO

Gesamprojektsteuerung AHO Stufe 1-5,  
 Handlungsbereiche A-E