



■ BAUKOSTEN

65 Millionen €

■ TERMINE

2020-2022

■ PROJEKTbeschreibung

Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen befindet sich im Südwesten von Hamburg im Stadtteil Neugraben-Fischbek an der Grenze zu Niedersachsen. Das Gebiet wird zu einem Wohn- und Gewerbestandort entwickelt. Verbindungen zur Landschaft, qualitative hochwertige öffentliche Räume, und die Erhaltung sowie Pflanzung neuer Baumbestände sind entwurfspärend.

■ BAUHERR

IBA Hamburg GmbH

■ PROJEKTDATEN

Im Planungsgebiet, welches eine Größe von ca. 70 ha aufweist, sollen 2.300 Wohneinheiten auf 240.000 m² Bruttogrundfläche und 75.000 m² Gewerbefläche entstehen, sodass insgesamt eine Bruttogrundfläche von 320.000 m² entsteht.

■ LEISTUNGEN KIG

- Grundleistungen der Projektsteuerung nach § 2 AHO Heft Nr. 9 in den Leistungsstufen 2 und 3 gemäß Anlage 1 für Planung und Bau der Erschließungsanlagen sowie Maßnahmen der Geländevorbereitung,
- Entwicklung / Unterstützung zur Erstellung einer Projektkostendatenbank,
- Erarbeitung von Flächenentwicklungsplänen und Bauablaufkonzepten,
- Vorbereitung von Verträgen unter Berücksichtigung projektspezifischer Anforderungen,
- Abstimmung der Termine der Baumaßnahmen auf die Termine weiterer dritter Bauvorhaben, Schnittstellenmanagement,
- Optional: Gestattungsmanagement / Investorenbetreuung